



PŁOCK

Płock, dnia 7 marca 2018 roku

WZP.271.1.17.2018.JM

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Dostosowanie Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” przy ul. Krótkiej 6A w Płocku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

Zamawiający – Gmina – Miasto Płock, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz. U z z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) udziela odpowiedzi na **zapytania nr 7 i 8 oraz na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp dokonuje zmiany treści siwz.**

1. § 5 ust 1 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości(słownie: złotych) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT.

2. Załącznik nr 4 – Tabela elementów rozliczeniowych otrzymuje nowe brzmienie.

3. Odpowiedzi na zapytanie nr 7

Obiekt Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku składa się z kilku segmentów dzielących placówkę na część mieszkalną oraz administracyjną. Zgodnie z oznaczeniem segmentów podanym na rys nr 4 „Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony ppoż. budynku DPS w Płocku” podział jest następujący:

segmenty „A” i „F” stanowiące część mieszkalną obiektu

segment „D” stanowiący część administracyjną, niemieszkalną obiektu

łącznik „C” pomiędzy częścią mieszkalną i administracyjną, główne wejście do obiektu, część niemieszkalna obiektu

łącznik „B” - część niemieszkalna obiektu przewidziana do demontażu.

Dokumentacja projektowa określa, jakie roboty są do zrealizowania w każdej z części obiektu, projekty budowlawne/wykonawcze dla robót branży budowlanej i elektrycznej i zawarte w nich opisy techniczne, rysunki, zestawienia i schematy. Określają miejsce, zakres, rodzaj i ilość robót koniecznych do wykonania. Z rysunków można określić jakie drzwi są do wymiany w każdej z części obiektu, gdzie usytuowane są elementy instalacji SSP np. centrala SSP będzie przypisana do tej części, gdzie jest zlokalizowana, na rysunkach są też wskazane ilości lamp, czujek w części mieszkalnej i niemieszkalnej.

Szczegółowy kosztorys ofertowy, zgodnie z zapisami wzoru umowy, który załączono do SIWZ, ma być przekazany do Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

Stawka podatku VAT w wysokości 8% możliwa jest do zastosowania w przypadku przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. Roboty branży budowlanej wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania w części mieszkalnej, mogłyby zatem zostać objęte stawką podatku VAT w wysokości 8%. Na pozostałe roboty branży budowlanej wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należałoby przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23%, w tym:

- w segmencie administr., „D” na parterze – wymiana drzwi ppoż. 90/200 EI30 (1 szt.) oraz okna ppoż. 98/169 EI60 (1 szt.)

- w łączniku „C” - wymiana drzwi wejścia głównego (demontaż istniejących drzwi, rozbiórka słupa, wykonanie nadproża z HEA 260, montaż nowej witryny z drzwiami wejściowymi)

- łącznik „B” - roboty rozbiórkowe

- zagospodarowanie terenu – roboty obejmujące przebudowę nawierzchni z kostki polbruk, wykonanie fundamentów pod pergolę, montaż pergoli i posadzenie na niej roślin pnących, montaż furtki.

Roboty branży elektrycznej objęte zamówieniem będą również realizowane w części mieszkalnej oraz administracyjnej DPS i w tym przypadku także musi działać właściwa interpretacja przepisów ustawy od towarów i usług, w zakresie umożliwiającym zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT w wysok. 8%.

Dokumentacja projektowa jest przygotowana w sposób pozwalający na określenie przez oferenta/wykonawcę ilości robót oraz kosztów wykonania dla każdej z instalacji elektrycznych i teletechnicznych przewidzianych do realizacji w części mieszkalnej i niemieszkalnej obiektu. Pozwoli to na określenie ceny ofertowej za wykonanie robót, przy zastosowaniu przez wykonawcę obowiązującej stawki podatku VAT, zgodnie z przyjętą przez niego kwalifikacją poszczególnych części obiektu, gdzie prowadzona będzie realizacja robót objętych przedmiotem zamówienia.

4. Odpowiedzi na zapytanie nr 8

Z uwagi na różne stawki podatku VAT, które należy zastosować dla robót objętych przedmiotem zamówienia zmieniony został załącznik nr 4 – tabela elementów rozliczeniowych.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka


Magdalena Kucharska
p.o. Dyrektora
Wydziału Zastępów Publicznych